
TOM II
TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI
KOPIA I

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia działki nr 69/2

ADRES: Miejscowość Skórowo Stare, obręb Skórowo Stare, gmina Potęgowo, powiat słupski
Identyfikatory działek ewidencyjnych:
221207_2.0021.79, 221207_2.0021.68/1, 221207_2.0021.69/8.

BRANŻA: Elektroenergetyczna

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

UMOWA: AJ04175/25

ZADANIE: P/24/060901

WP: P/25/021258
OPRACOWAŁ: mgr inż. Paweł Wojciechowski

Wojciechowski Paweł

Gdańsk, 27 marzec 2026 r.

SPIS TREŚCI

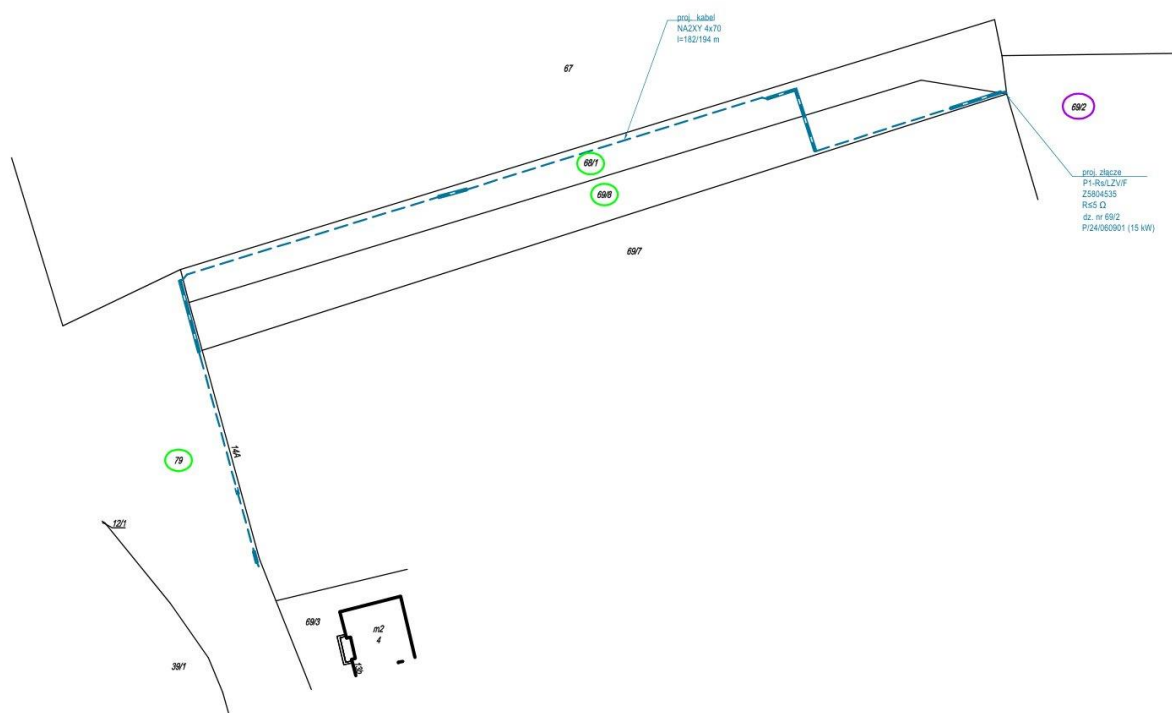
1.	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	3
2.	Wykaz właścicieli nieruchomości	4
3.	Badanie ksiąg wieczystych	7
4.	Mapa	8
5.	Tabela z wykazem tytułów prawnych do nieruchomości	9
6.	Tytuły prawne do nieruchomości	10
7.	Oświadczenie o zrealizowaniu obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO	15

3. Badanie ksiąg wieczystych

Z przeprowadzonego badania ksiąg wieczystych wynika, iż nie ma przeciwwskazań do realizacji inwestycji na działkach nr 79, 68/1, 69/8 obręb Skórowo Stare, gmina Potęgowo, w ramach umowy nr **AJ04175/25**.

Wojciechowski Piotr

TRASA PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ



LEGENDA:	
	proj. kabel nn 0,4 kV
	proj. złącze kablowo-pomiarowe
	nr działek objętych inwestycją
	nr działki przyłączanej

WYKAZ WŁAŚCIELI DZIAŁEK

OB/83/2502248

Lp	Nr dz.	Objętość ewidencyjna	Jednostka ewidencyjna	Nr Księgi Wieczystej	Właściciel (Imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)	Rodzaj gruntu	Wskazanie urządzeń projektowanych na działce ^{*)}	Wskazanie urządzeń demontowanych na działce ^{*)}	Tytuł prawny do nieruchomości				Oświadczenia właściciela nieruchomości		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	79	Składowo Stare [021]	Polegowo [221207_2]	SL1L00043577/1	Gmina Półgowo ul. Kościuski 5 76-230 Półgowo	droga	Linia kablowa nn 0,4 kV, l=45 m				Decyzja na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń...				
2	68/1	Składowo Stare [021]	Polegowo [221207_2]	SL1L00009893/3	Gmina Półgowo ul. Kościuski 5 76-230 Półgowo	droga	Linia kablowa nn 0,4 kV, l=102 m Złącze kablowo-pomiarowe, 1 szt					NSR4 8853 105.1.2025 z dnia 22.12.2025 r.			
3	69/8	Składowo Stare [021]	Polegowo [221207_2]	SL1L00009893/3	Gmina Półgowo ul. Kościuski 5 76-230 Półgowo	rolny	Linia kablowa nn 0,4 kV, l=35 m					NSR4 8853 105.1.2025 z dnia 22.12.2025 r.			
Razem [szt.] Tytuł prawny do nieruchomości. Oświadczenie właściciela nieruchomości															
*) Należy wymienić i opisać urządzenia zlokalizowane na działce (skup-ilość, numery, przewoźny-długość, przebieg, słupki itd.) oraz podać długość linii															

Oświadczenie: dane dotyczące właścicieli działek zostały zweryfikowane w Wydziale Księg Wieczystych i osoby podpisujące porozumienie oświadczenie są osobami upoważnionymi do ich podpisywania.

Spełniono obowiązki informacyjne RODO

Data: 03.02.2026

Sporządził: Paweł Wojciechowski

Data:

Aktualizował:

Data:

Zatwierdził:

Wpiewalske

23.02.2026

Specjalista

ds. Nieruchomości Energetycznych

Monika Borłowska

18 226 / 746 / 18
OB/83/2502248

(23-02)

Potęgowo, dnia 22 grudnia 2025 r.

NŚR4.6853.105.2025

DECYZJA

Podstawa prawna:

- art. 20, art. 39 ust. 3, 3a i 3aa ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

Inwestor:

- ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

o r z e k a m

1. Uzgodnić lokalizację inwestycji na działce o numerze 79 obręb Skórowo Stare, będącej własnością Gminy Potęgowo – polegającej na budowie przyłącza kablowego 0,4 kV, zgodnie z mapą będącą załącznikiem do niniejszej decyzji (załącznik nr 1).
2. Wyrazić zgodę na wykonanie prac wymienionych w ust. 1 w pasie drogowym drogi gminnej nr 121032G na następujących warunkach:
 - 1) Umieszczone na podstawie niniejszej decyzji urządzenia w pasie drogowym muszą być wykonane w sposób umożliwiający normalną eksploatację drogi oraz urządzeń z nią związanych, a także umożliwić przebudowę elementów drogi w tym jej konstrukcji bez konieczności ingerencji w te urządzenia.
 - 2) Prace budowlane powinny być prowadzone przy zachowaniu wymaganych przepisami odległości instalacji, a w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami lub sieciami należy dokonać ich zabezpieczenia lub przełożenia.
 - 3) Lokalizacja urządzenia nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża.
 - 4) W miejscach gdzie projektowana sieć przecina się z jezdnią lub zjazdami na posesję należy zastosować metodę bezwykopową (przecisku, przewiertu).
 - 5) Na Inwestorze spoczywa obowiązek odbudowy zniszczonych dróg (przywrócenie ich do stanu pierwotnego) w trakcie trwania robót budowlanych i po ich zakończeniu, a także wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
 - 6) Roboty podlegają odbiorowi przez zarządcę drogi.

Uzasadnienie

Niniejsze orzeczenie jest w całości zgodne z wnioskiem Strony z tego względu odstępuje się od uzasadnienia zezwolenia na podstawie art. 107 § 4 Kpa.

Pouczenia

1. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;

2. Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu budowlanego lub urządzenia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych.
3. Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na terenie pasa drogowego. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.
4. Jeżeli prace związane z prowadzeniem robót wpłyną na ruch drogowy, ograniczą widoczność na drodze lub spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych należy wykonać projekt organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót.
5. Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania gruntem – dz. nr 79 położoną w obrębie geodezyjnym Skórowo Stare na cele budowlane, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
6. Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązków uzgodnienia robót z posiadaczami urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym.
7. Czynność wydania zezwolenia nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 4 oraz załącznika część III, poz. 44 pkt 9 kol. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Potęgowo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Potęgowo oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z ur. WÓJTA
Wojciech Koneczny
Przewodniczący Rady Gminy Potęgowska
14.12.2025

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a



Kare

LEGENDA:

- proj. kabel nn 0,4 kV
- proj. złącze kablowo-pomiarowe
- nr dziełek objętych inwestycją
- nr działki przyłączonej



URZĄD GMINY POTĘGOWO
UL. KOŚCIUSZKI 5
76-230 POTĘGOWO

Potęgowo, 22.12.2025 r.

NŚR4.6853.105.1.2025

[Redacted signature block]

W nawiązaniu do wniosku z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanego przyłącza kablowego 0,4 kV na dz. nr 68/1 i 69/8 obr. Skórowo Stare informuję, iż wyrażam zgodę na realizację ww. inwestycji na wskazanych powyżej działkach będących własnością Gminy Potęgowo zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego uzgodnienia.

Na Wykonawcę robót nakłada się następujące obowiązki:

- 1) należy poinformować o terminie wejścia na teren gminny na min. 3 dni robocze przed rozpoczęciem robót oraz o zakończeniu prowadzenia prac;
- 2) teren nieruchomości należy przywrócić do stanu pierwotnego (wraz z odpowiednim zagęszczeniem gruntu), a także wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
- 3) prace budowlane powinny być prowadzone przy zachowaniu wymaganych przepisami odległości instalacji, a w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami lub sieciami na własny koszt należy dokonać ich zabezpieczenia lub przełożenia;
- 4) w miejscach gdzie projektowana sieć przecina się z jezdnią lub zjazdami na posesję należy zastosować metodę bezwykopową (przecisku, przewiertu);
- 5) w przypadku napotkania podczas robót ziemnych urządzeń odwadniających lub melioracyjnych należy je odbudować na własny koszt;
- 6) lokalizacja urządzeń nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża, należy także odpowiednio oznakować roboty budowlane przed przystąpieniem do wykonywania prac.

Niniejsze pismo stanowi dla Inwestora: Energa Operator SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin podstawę do złożenia oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością tj. dz. nr 68/1 i 69/8 obręb Skórowo Stare na cele budowlane. Niniejsza zgoda nie zwalnia od obowiązków uzgodnienia robót z posiadaczami urządzeń obcych znajdujących się w gruncie.

[Redacted signature block]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Urząd Gminy Potęgowo, ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo
tel. 59 811 50 72, 59 811 51 19, sekretariat@potegowo.pl, NIP: 839-29-36-857,
REGON: 000550723
www.potegowo.pl

7. Oświadczenie o zrealizowaniu obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO

Z uwagi na wejście w życie z dniem 25.05.2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w zakresie pozyskanych tytułów prawnych do dysponowania gruntem na cele budowlane, złożonych przez osoby fizyczne, wspólników spółki cywilnej oraz osoby prowadzące działalność gospodarczą, oświadczam, że w związku z realizacją umowy nr **AJ04175/25**, zrealizowany został obowiązek informacyjny wynikający z RODO poprzez dostarczenie podmiotom, o których mowa powyżej załącznika – „obowiązek informacyjny RODO”.

Włodzisławski Panet